



## COMUNE DI TRABIA

PROVINCIA DI PALERMO

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.B) D.LGS. N. 50/2016 PER "l'affidamento in concessione d' uso della struttura (periodo settembre 2019/agosto 2020 ) sito a TRABIA in via E. MAJORANA "Flora Camarda" già IL GIROTONDO e per la gestione del servizio asilo nido (settembre 2019/giugno 2020 ).**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA II

#### Richiamati:

- l'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- la Deliberazione ANAC n. 1097 del 26/10/2016 – Linee guida n. 4: aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- la Delibera di G.M. 41/30.04.2019 "PRESA D'ATTO DELLA RELAZIONE SU AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA (ART. 34, COMMA 20, D.L. 179/2012) ATTRAVERSO ESTERNALIZZAZIONE SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE "F.CAMARDA EX IL GIROTONDO " a.e 2018/19- Atto di indirizzo per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio asilo nido e concessione struttura anno educativo 2019/2020. terminazione di approvazione della presente procedura;
- La determina di approvazione atti propedeutici alla manifestazione di interesse: approvazione avviso ed istanza di partecipazione det. *295/10-05-2019*

### RENDE NOTO

che il Comune di TRABIA (PA) intende acquisire, in conformità alle linee guida approvate dall'ANAC, le **manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione d' uso della struttura (periodo settembre 2019/agosto 2020 ) sito a TRABIA in via E. MAJORANA "Flora Camarda" già IL GIROTONDO e per la gestione del servizio asilo nido (a.e. 2019/2020).**

Il presente avviso ha scopo puramente esplorativo in quanto è finalizzato unicamente ad individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura concorsuale di affidamento e non instaura posizioni giuridiche né obblighi negoziali nei confronti del COMUNE DI TRABIA, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

### *Gestione del servizio asilo nido (da settembre 2019 a giugno 2020)*

La gestione del servizio, destinato all'educazione e alla cura di bambine e bambini in età compresa 0/3 anni, è da realizzare, per conto dell'Amministrazione comunale (8:00/14:00 dal lunedì al venerdì) con possibilità di ampliamento con attività integrative rivolte all'infanzia. La capacità ricettiva massima della struttura è di **n. 60 utenti**. Alle famiglie vengono applicate le tariffe a libero mercato sia per il servizio Asilo Nido che per i servizi derivanti dallo sfruttamento della struttura.

E' prevista la **riserva gratuita del servizio Asilo Nido (8:00/14:00)** per bambini eventualmente segnalati dal Servizio Sociale Professionale: al concessionario viene imposto di applicare la gratuità dei posti riservati con il 5% sul massimo di ricezione utenza prevista (n. 60) e sul numero minimo di 20 utenti iscritti nell'a.e. 2019/20 (es: su 60 bambini iscritti il 5% della riserva per la gratuità è di n. 3; su un minimo di 20 iscritti la riserva del 5% è di n. 1 posto).

Considerato che il servizio è sospeso dall'anno educativo 2018/19, visto che la richiesta del servizio viene formulata direttamente al concessionario, in atto non è possibile definire la domanda sociale e l'unico dato disponibile è riferito alla graduatoria degli iscritti per l'a.e. 2018/19 di **n. 29**: quest'ultimo dato è quindi puramente indicativo.

**Il dato anagraficamente attendibile dei residenti nel Comune di Trabia fascia 0/ 3anni è di n. 214, di anni 4 è di n. 117 (per un totale complessivo fascia 0/4 anni di n. 331).**

### *Concessione della struttura (da settembre 2019 a agosto 2020)*

L'Amministrazione Comunale concede **per il periodo settembre 2019/agosto 2020, in forma di comodato d'uso, l'immobile di proprietà comunale sito in via E. Majorana- Trabia, in cambio di una controprestazione con un ritorno economico a favore dello stesso concessionario consistente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli spazi interni ed esterni della struttura (immobile, arredi, cucine, attrezzature, ecc.), indipendentemente dal servizio Asilo Nido richiesto dal bando.**

## **SPECIFICHE:**

- ✚ **La Controprestazione consiste nella gestione del servizio asilo nido per il periodo settembre 2019/giugno 2020;**
- ✚ **Il ritorno economico consiste: 1) nell'incameramento delle tariffe applicate a libero mercato sia per il servizio Asilo Nido che per i servizi derivanti dallo sfruttamento della struttura; 2) nell'esonero dai pagamenti del Valore canone di locazione- Valore tassa sull'utenza idrica- Valore tassa rifiuti solidi urbani (mentre l'utenza elettrica e gas saranno a carico del concessionario, provvedendo alla voltura delle stesse).**

## **DURATA DEL L'APPALTO:**

Il servizio riguarderà esclusivamente **il periodo settembre 2019 a agosto 2020**. La stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, per un periodo massimo di anni uno rispetto alla data naturale di scadenza con atto espresso, dandone avviso all'affidatario del servizio, con congruo preavviso di almeno 30 giorni.

## **IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO:**

Il valore della concessione, calcolato secondo quanto prescritto all'art. 167 comma 1) decreto 50/2016 tenendo conto del metodo oggettivo di cui al comma 4), è pari ad **€ 29.543,52 (iva incl)** ed è riferito a:



## COMUNE DI TRABIA

PROVINCIA DI PALERMO

- Valore canone di locazione (settembre 2019/agosto 2020);
- Valore tassa sull'utenza idrica;
- Valore tassa rifiuti solidi urbani (TARI);

L'importo calcolato a base d'asta €. 29.466,02 (iva esclusa) sarà ritenuto un onere figurativo in quanto il concessionario viene esonerato dai suddetti pagamenti, a scomputo del costo del servizio (8/14 fascia età 0/3 anni da lunedì/venerdì da settembre 2019 a giugno 2020) da rendere all'A.C.

Nessun importo, pertanto, verrà corrisposto all'aggiudicatario.

### PROCEDURA DI GARA SUCCESSIVA ALLA AMMISSIONE DELLE CANDIDATURE:

Il Comune di Trabia inviterà a partecipare alla **procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016** tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse e siano stati ammessi alla successiva fase.

I candidati riceveranno, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), l'invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara. Qualora l'Amministrazione dovesse ricevere un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, la lista degli invitati sarà integrata con altre Ditte che l'A.C. vorrà invitare. Ogni invitato potrà presentare offerta.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

### REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Sono ammesse a manifestare interesse le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

1. insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. iscritte alla CCIAA con oggetto sociale coerente con quello della manifestazione d'interesse;
3. capacità economico-finanziaria e tecnica, consistente nell'aver effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura (intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende) nell'ultimo esercizio finanziario (2015 – 2016 – 2017) precedente alla data della manifestazione di interesse (2019) per un fatturato pari almeno a €. 500.000,00 iva esclusa.

Il possesso di tutti i requisiti richiesti deve essere attestato con apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli operatori economici che intendono essere invitati all' eventuale gara, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, compilando l'**ALLEGATO A** al presente Avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto dal titolare/legale rappresentante della ditta interessata, accompagnato dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità. La manifestazione di interesse dovrà pervenire, al seguente indirizzo PEC ([servizisociali@pec.comunetrabia.gov.it](mailto:servizisociali@pec.comunetrabia.gov.it)) entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 31 maggio 2019**.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Concessione della struttura(da settembre 2019 a agosto 2020) e Gestione del servizio asilo nido(da settembre 2019 a giugno 2020)”*.

Decorso il termine perentorio di scadenza di cui sopra, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva delle precedenti inoltrate.

Le manifestazioni di interesse saranno dichiarate inammissibili qualora:

- o siano pervenute oltre il termine previsto;
- o risultino incomplete nelle parti essenziali;
- o non risultino sottoscritte.

Alla domanda di ammissione alla presente procedura **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

#### **SOPRALLUOGO:**

E' fatto obbligo di effettuare un sopralluogo sui luoghi dove deve essere eseguito il servizio, pena l'esclusione. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, o da un dipendente dell'impresa interessata, munito di procura o di delega, con l'assistenza di un dipendente del Comune. In caso di raggruppamento temporaneo, sarà sufficiente la presenza di uno dei soggetti che lo compongono, purché munito di delega da parte dell'impresa capofila. Per i consorzi, il sopralluogo deve essere effettuato dal rappresentante legale del Consorzio o suo delegato.

**La visita, effettuata previo appuntamento telefonico tel. 091/8147334, può essere effettuata a decorrere dal giorno di pubblicazione del presente avviso e prima della scadenza dei termini prescritti nello stesso (scad. ore 10,00 del giorno 31 maggio 2019): a seguito avvenuto sopralluogo, verrà rilasciata apposita attestazione (ALLEGATO B) da allegare alla domanda di manifestazione di interesse (ALLEGATO A)..**

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo pervenuto di più concorrenti. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO:**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del COMUNE DI TRABIA (PA) [www.comunetrabia.gov.it](http://www.comunetrabia.gov.it) – Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e all'Albo on-line del Comune di Trabia (Pa).

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Il responsabile del procedimento di gara è la dottssa Giuseppina Valentino -Responsabile dell'Area II "Politiche Sociali e pubblica Istruzione".

#### **RISERVATEZZA INFORMAZIONI:**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati e le informazioni, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per finalità connesse unicamente al procedimento in argomento.

#### **INFORMAZIONI ULTERIORI:**

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio servizi scolastici – tel. 091/8147334.

#### **Allegati:**

ALLEGATO A

ALLEGATO B

Trabia li. 10/05/2019



LA RESPONSABILE DELL'AREA II

Dottssa Giuseppina Valentino

*Abbi*



# **COMUNE DI TRABIA**

**PROVINCIA DI PALERMO**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DELLA STRUTTURA (periodo settembre 2019- agosto 2020) di via E. Majorana “F. Camarda” E PER IL SERVIZIO DI ASILO NIDO ( SETTEMRE 2019- GIUGNO 2020) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELLART. 36 COMMA 2 LETT.B) D.LGS. N. 50/2016.- A.E. 2019/2020.**

Il/La sottoscritto/a ..... , nato a..... provincia di  
....., CODice fiscale:..... in qualità  
di (carica sociale).....della  
società ..... telefono .....

## ***MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE***

A partecipazione alla procedura negoziata di cui in oggetto.

A tal fine, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR N. 445 del 28.12.2000:

## ALLEGATO "A"

### DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

1. ***insussistenza dei motivi di esclusione*** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e assenza di qualsiasi forma di esclusione ai pubblici appalti e di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia;
2. ***L'iscrizione nel registro delle imprese*** presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (oppure in uno dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato) per attività rientranti nell'oggetto della concessione;
  - oppure, per le cooperative sociali, L'iscrizione all'apposito albo (\*  
Specificare albo) .....
3. ***capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale***, consistente:
  - + avere svolto, nel triennio 2015 – 2016 – 2017, servizi NIDO D' INFANZIA, identici a quelli relativi alla presente procedura, presso STRUTTURE, pubbliche e/o private, in gestione diretta o in concessione o in appalto di servizi, di durata complessiva (nel triennio) non inferiore a 9 (nove) mesi, eseguiti a regola d' arte e con buon esito;
  - + di aver realizzato negli esercizi 2015 – 2016 - 2017 un fatturato complessivo nel settore educativo "SERVIZIO NIDO D' INFANZIA" per un importo complessivo non inferiore ad €. 500,000,00 (IVA ESCLUSA);
  - + di essere in possesso dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della concessione del servizio;
4. ***Di impegnarsi a presentare idonea dichiarazione di almeno due istituti di credito*** che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente;
5. ***Di avere effettuato il sopralluogo presso la struttura comunale, giusta attestazione (ALLEGATO B) rilasciata dal Comune, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;***

Data \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI TRABIA

PROVINCIA DI PALERMO

Via SPALLA, 28-90019 TRABIA (PA)  
Tel 091/8147334 UFF SERVIZI SCOLASTICI  
E mail: scolastici@comunetrabia.gov.it

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.B) D.LGS. N. 50/2016 PER "l'affidamento in concessione d' uso della struttura (periodo settembre 2019/agosto 2020 ) sito a TRABIA in via E. MAJORANA "Flora Camarda" già IL GIROTONDO e per la gestione del servizio asilo nido (settembre 2019/giugno 2020 ).

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO  
CERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (ALLEGATO A)  
SCADENZA PRESENTAZIONE IL 31.05.2019**

Il Responsabile Unico di Procedimento attesta che il Sig.  
\_\_\_\_\_ identificato mediante documento  
di riconoscimento \_\_\_\_\_

(si allega alla presente copia del documento di riconoscimento in corso di validità) in qualità di:

- titolare/rappresentante legale** (munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, da consegnare)
- direttore tecnico** (munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, da consegnare)
- dipendente delegato** munito di giusta delega del Sig.  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/ 201..... in qualità di  
\_\_\_\_\_ (che si allega alla presente unitamente alla  
copia del documento di riconoscimento in corso di validità del delegante) dell'impresa / ATI:

P. IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

ha effettuato il sopralluogo in data odierna presso l'immobile sito a **TRABIA in via E. MAJORANA, sede dell' Asilo Nido "IL GIROTONDO"** oggetto dell'avviso esplorativo ricorrente, ed ha preso visione dello stato dei luoghi, preso conoscenza delle condizioni dei locali e dell'area esterna, rendendosi perfettamente edotto delle circostanze generali e specifiche inerenti l'affidamento della concessione.

Il presente attestato di sopralluogo, completo in ogni sua parte, è compilato a cura della ditta e firmato in duplice esemplare, uno per il Comune di TRABIA – e l'altro all'operatore economico di cui sopra.

Si consegna alla ditta il presente certificato( ALLEGATO B), da allegare (entro il 31.05.2019) alla domanda (ALLEGATO A) di **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.B) D.LGS. N. 50/2016 PER "l'affidamento in concessione d' uso della struttura (periodo settembre 2019/agosto 2020 ) sito a TRABIA in via E. MAJORANA "Flora Camarda" già IL GIROTONDO e per la gestione del servizio asilo nido (settembre 2019/giugno 2020 )**.

Letto, sottoscritto, confermato

TRABIA, \_\_\_\_\_

**La Ditta**

\_\_\_\_\_

***La Responsabile dell'Area 2  
Dott.ssa Giuseppina Valentino***

\_\_\_\_\_