



**COMUNE DI TRABIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. <b>02</b> Reg.	<b>OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS.23/2011</b>
data 02/02/2022	

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19.00** e nella sala delle adunanze del Comune suddetto, alla convocazione partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, oggi risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME e NOME	Pres.	Ass.	N.	COGNOME e NOME	Pres.	Ass.
1	<b>VALLELUNGA SALVATORE</b>			9	<b>MANGIAPANE GIUSEPPINA</b>		
2	<b>FARRUGGIA VINCENZO</b>			10	<b>MILONE ANNA</b>		
3	<b>TERRASI ELEONORA</b>			11	<b>CANCASCÌ VIVIANA</b>		si
4	<b>ROSSELLA MARIA CARMELA</b>		si	12	<b>D'ANNA FRANCESCA</b>		
5	<b>RIO DANIELE</b>			13	<b>MICCOLO GUIDO</b>		
6	<b>LO BUE MARIA TERESA</b>		si	14	<b>BUONO BENEDETTO</b>		
7	<b>CHIARAMONTE LUIGI</b>			15	<b>SPITALERI SALVATORE</b>		
8	<b>ORTOLANO PINO</b>			16	<b>LA RUSSA YESSICA</b>		

Presenti N. 13

Assenti N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza l'Ing. Salvatore Vallelunga

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Manta

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori

i Signori: Spitaleri – La Russa - Miccolo

La seduta è PUBBLICA

La Giunta Comunale sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente come oggetto: "ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS.23/2011.

**Premesso che:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;

b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

**Rilevato** che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta.

**Visto** l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

**Richiamato** il Decreto dell'Assessore del Turismo n. 58 del 12.10.2011 di riconoscimento delle località a vocazione turistica tra cui il Comune di Trabia

**Visto** il Decreto Legge 19/05/2020 n. 34, convertito con Legge 17/07/2020 n. 77, che ha modificato la disciplina dell'Imposta di Soggiorno assegnando al gestore la qualifica di responsabile di imposta, con diritto di rivalsa nei confronti del soggetto passivo, e prevedendo per lo stesso l'obbligo di presentazione della dichiarazione annuale entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo;

**Visto** l'articolo 4 del Decreto Legge 24.4.2017 n. 50, convertito in Legge 21 giugno 2017 n. 96, recante: «Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo», che ha stabilito, al comma 1: "Si intendono per locazioni brevi i contratti di durata non superiore a 30 giorni ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare"

**Visto** il comma 5-ter del medesimo articolo 4, come modificato dall'art. 180 c. 4 del DL 34/2020, convertito con Legge 77/2020, che dispone: "Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale.";

**Considerato che** per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed

ambientale e per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie

**Valutata** l'opportunità di istituire l'imposta in oggetto, al fine di consentire un finanziamento, almeno parziale, degli interventi a sostegno di progetti turistico-culturali, ma anche per sostenere le iniziative di mantenimento del decoro urbano e le attività di contrasto all'abusivismo;

**Visto** il Decreto Legge 201/2011, art. 13 c. 15-quater inserito dall' art. 15-bis, c. 1, lett. b), D.L. 34/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 58/2019 che prevede che "A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno .... omissis ...., hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale"

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Confcooperative Cultura Turismo Sport Sicilia del 20.12.2021;

**Visto** il comma 1, lettera b) n° 7, dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, così come riformulato dall'art. 3 D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012, che individua tra le funzioni dell'Organo di Revisione quella di rilasciare parere in materia di regolamento di applicazione dei tributi locali

**Visto**, altresì, l'art. 53 lett. a) dello Statuto Comunale, il quale prevede che la Giunta Comunale predisporre gli schemi di regolamento da proporre al Consiglio Comunale;

**Vista** la delibera n. 116 del 15/12/2021 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dello schema di regolamento comunale avente ad oggetto: "ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI REGOLAMENTO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS.23/2011".

**Visto** il Decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

1. di istituire, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, nel Comune di Trabia l'imposta di soggiorno e di applicarla secondo le modalità, i termini stabiliti dall'allegato Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno;
2. di approvare pertanto l'allegato Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno che forma parte integrante della presente deliberazione;
3. di dare atto che le tariffe giornaliere verranno deliberate, con successivo atto, dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e che le stesse saranno determinate sulla base delle linee guida dettate dal regolamento e nella misura massima, di € 2,00 = per pernottamento;
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze che dovrà procedere alla pubblicazione entro 15 giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale, e il regolamento e le tariffe avranno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione da parte del MEF, secondo quanto stabilito dal comma 15 quater dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come integrato dall'art. 15-bis, comma 1, lett. b) D.L.30.4.2019, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58;
5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Trabia

Il Responsabile dell'Area 3  
F.to Rosa Sunseri

**Il Presidente del Consiglio Comunale** da lettura della superiore proposta poi, da atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori.

Da atto, altresì, che il Consiglio all'unanimità decide di dare per letto il regolamento da votare nel suo complesso e non articolo per articolo.

**Esce dall'Aula il Cons. Rio (presenti n. 12),**

**Il Presidente** sostituisce lo scrutatore Consigliere Rio con il Consigliere Spitaleri

In assenza di altri interventi, **il Presidente** pone in votazione per alzata di mano, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS.23/2011" e si ottiene il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 12      Favorevoli n. 12

Pertanto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Uditi gli interventi;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita nella Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 nel testo di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Visto i pareri dell'Organo di Revisione prot. n. 45 del 04/01/2022;

Visto l'esito della votazione di cui sopra

### **D E L I B E R A**

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Salvatore Vallelunga

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Adriana Manta

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

li sottoscritto Segretario del Comune

**C E R T I F I C A**

che la presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Trabia [www.comunetrabia.it](http://www.comunetrabia.it) sezione “Albo Pretorio”, per 15 gg. Consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

È copia conforme all’originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li .....

Il Segretario Comunale

.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’**

Si certifica che la presente deliberazione , divenuta esecutiva il .....

li .....

Il Segretario Comunale .....

---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO **ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 23/2011**

Cap. \_\_\_\_\_  Competenza  Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:

«Gli impegni di spesa possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto». Essendo valido ed effettivo l'equilibrio tra entrate accertate e le uscite impegnate,

attesta

come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_

Somma stanziata.....(+)	€				
Variazioni in aumento.....(+)	€				
Variazioni in diminuzione.....(-)	€				
Somme già impegnate.....(-)	€				
Somma disponibile	€				

Impegno prenotato N. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Il Ragioniere Capo

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

«1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.  
 2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.  
 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.  
 4. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario proposto».

sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
*Parere favorevole*

Data 22 DIC 2021 Il Responsabile *Rose Linsen*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
*FAVOREVOLE*

Data 22/12/2021 Il Ragioniere Capo *Aurora*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

Data \_\_\_\_\_ Il Segretario \_\_\_\_\_

DATA DELLA SEDUTA	Ordine del giorno numero	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL VERBALIZZANTE

DELIBERAZIONE NUMERO

- Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione  centrale  provinciale
- Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari

La Giunta Comunale sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente come oggetto: "ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS.23/2011.

**Premesso che:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;

b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

**Rilevato** che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta.

**Visto** l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

**Richiamato** il Decreto dell'Assessore del Turismo n. 58 del 12.10.2011 di riconoscimento delle località a vocazione turistica tra cui il Comune di Trabia

**Visto** il Decreto Legge 19/05/2020 n. 34, convertito con Legge 17/07/2020 n. 77, che ha modificato la disciplina dell'Imposta di Soggiorno assegnando al gestore la qualifica di responsabile di imposta, con diritto di rivalsa nei confronti del soggetto passivo, e prevedendo per lo stesso l'obbligo di presentazione della dichiarazione annuale entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo;

**Visto** l'articolo 4 del Decreto Legge 24.4.2017 n. 50, convertito in Legge 21 giugno 2017 n. 96, recante: «Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo», che ha stabilito, al comma 1: "Si intendono per locazioni brevi i contratti di durata non superiore a 30 giorni ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare"

**Visto** il comma 5-ter del medesimo articolo 4, come modificato dall'art. 180 c. 4 del DI 34/2020, convertito con Legge 77/2020, che dispone: "Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale.";

**Considerato che** per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie

**Valutata** l'opportunità di istituire l'imposta in oggetto, al fine di consentire un finanziamento, almeno parziale, degli interventi a sostegno di progetti turistico-culturali, ma anche per sostenere le iniziative di mantenimento del decoro urbano e le attività di contrasto all'abusivismo;

**Visto** il Decreto Legge 201/2011, art. 13 c. 15-quater inserito dall' art. 15-bis, c. 1, lett. b), D.L. 34/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 58/2019 che prevede che "A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno .... omissis ...., hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale"

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Confcooperative Cultura Turismo Sport Sicilia del 20.12.2021;

**Visto** il comma 1, lettera b) n° 7, dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, così come riformulato dall'art. 3 D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012, che individua tra le funzioni dell'Organo di Revisione quella di rilasciare parere in materia di regolamento di applicazione dei tributi locali

**Visto**, altresì, l'art. 53 lett. a) dello Statuto Comunale, il quale prevede che la Giunta Comunale predispone gli schemi di regolamento da proporre al Consiglio Comunale;

**Vista** la delibera n. 116 del 15/12/2021 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dello schema di regolamento comunale avente ad oggetto: "ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI REGOLAMENTO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS.23/2011".

**Visto** il Decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** lo Statuto Comunale;

### PROPONE

1. di istituire, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, nel Comune di Trabia l'imposta di soggiorno e di applicarla secondo le modalità, i termini stabiliti dall'allegato Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno;
2. di approvare pertanto l'allegato Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno che forma parte integrante della presente deliberazione;
3. di dare atto che le tariffe giornaliere verranno deliberate, con successivo atto, dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e che le stesse saranno determinate sulla base delle linee guida dettate dal regolamento e nella misura massima, di € 2,00 = per pernottamento;
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze che dovrà procedere alla pubblicazione entro 15 giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale, e il regolamento e le tariffe avranno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione da parte del MEF, secondo quanto stabilito dal comma 15 quater dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come integrato dall'art. 15-bis, comma 1, lett b) D.L.30.4.2019, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58;
5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Trabia

Il Responsabile dell'Area 3

Dott.ssa Rosa Sunseri  


# COMUNE DI TRABIA

Città Metropolitana di Palermo



**Regolamento Comunale istituzione imposta di soggiorno  
ai sensi dell'Art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23**

Approvato con delibera di C.C. n. .... del .... / .... / ....

Articolo 1 - Oggetto del Regolamento .....	3
Articolo 2 - Istituzione e presupposto dell'imposta .....	3
Articolo 3 - Soggetto passivo e Responsabile del pagamento dell'imposta .....	3
Articolo 4 - Misura dell'imposta .....	4
Articolo 5 - Esenzioni ed agevolazioni.....	4
Articolo 6 -Obblighi dei gestori delle strutture ricettive.....	5
Articolo 8 -Disposizioni in tema di accertamento .....	6
Articolo 11- Rimborsi .....	7
Articolo 12 - Contenzioso .....	7
Articolo 13 - Disposizioni transitorie e finali .....	6

## **Articolo 1 - Oggetto del Regolamento e competenze**

1. Il presente Regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art.52 del D. Lgs n.446 del 15. 12.1997, disciplina l'applicazione dell'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul territorio del Comune di Trabia ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs .14. 3.2011 n. 23 e dell'art. 180 del D.L. 19.5.2020 n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17.7.2020 n. 77, nel rispetto delle disposizioni nazionali che disciplinano il tributo.
2. Nel regolamento sono stabiliti il presupposto, i soggetti passivi dell'imposta, le esenzioni, gli obblighi dei gestori delle strutture ricettive, le tariffe e le misure delle sanzioni applicabili nei casi di inadempimento.
3. Al Consiglio Comunale compete l'istituzione della tassa di soggiorno, nonché l'approvazione e la modifica del relativo regolamento.

## **Articolo 2 - Istituzione e presupposto dell'imposta**

1. L'imposta di soggiorno è istituita in base alle disposizioni previste dall'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23. Il relativo gettito è destinato a finanziare gli interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune di Trabia in materia di turismo, compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, la manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché i servizi pubblici locali.
2. L'applicazione dell'imposta decorre a partire dal 1 gennaio 2022.
3. L'imposta di soggiorno, si applica dal 1° Gennaio al 31 Dicembre;
4. L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive, così come definite nel successivo comma 4, ubicate nel territorio del Comune di Trabia.
5. Presupposto dell'imposta è l'alloggio nelle strutture ricettive alberghiere, all'aria aperta ed extralberghiere per tali intendendosi: alberghi, residenze turistico-alberghiere, campeggi, villaggi turistici, case per ferie, ostelli, affittacamere, case e appartamenti per vacanze, appartamenti ammobiliati per uso turistico, attività saltuarie di alloggio e prima colazione (bed & breakfast), agriturismi, strutture di turismo rurale, nonché gli immobili destinati alla locazione breve, di cui all'articolo 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, ubicati nel territorio del Comune di Trabia.

## **Articolo 3 - Soggetto passivo e Responsabile del pagamento dell'imposta**

1. E' soggetto all'imposta chi pernotta nelle strutture ricettive di cui all'art. 2, comma 4 che si trovano nel territorio del Comune di Trabia e non risulta iscritto all'anagrafe di Trabia.
2. Sono soggetti responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, i gestori delle strutture ricettive, nonché i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero i soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.
3. I "Responsabili del pagamento dell'Imposta di Soggiorno", provvedono alla riscossione dell'imposta, rispondono direttamente del corretto e integrale riversamento della stessa al Comune di Trabia;

## **Articolo 4 - Misura dell'imposta**

1. L'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento e può essere graduata e commisurata in maniera differenziata tra le strutture ricettive in modo da tenere conto delle caratteristiche qualitative e dei servizi offerti dalle medesime

2 L'importo dell'imposta è stabilito dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione ai sensi dell'articolo 42, comma 2 lettera f), del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.,

3. Le misure di imposta si intendono prorogate di anno in anno, in mancanza di delibere di variazione adottate nei termini di legge.

## **Articolo 5 - Esenzioni ed agevolazioni**

1. Sono esenti dal pagamento dell'imposta:

- i minori fino al compimento del 10° anno di età e gli anziani oltre il compimento del 70° anno di età;
- i volontari che prestano servizio in occasione di calamità;
- gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni 25 partecipanti;
- il personale appartenente alla polizia di Stato e alle altre forze armate che svolge attività di ordine e sicurezza pubblica, come definita nel Testo Unico di Pubblica Sicurezza R.D. 18 giugno 1931, n. 773, ed al successivo Regolamento di esecuzione di cui al R.D. 6 maggio 1940, n. 635;
- gli studenti in rapporto di stage con le catene alberghiere che alloggiano in qualità di ospiti gratuiti presso le strutture ricettive del Comune di Trabia.
- coloro che soggiornano per periodi superiori a 14 giorni consecutivi, sono tenuti al pagamento dell'imposta fino al quattordicesimo pernottamento compreso. Dal quindicesimo giorno di soggiorno consecutivo in avanti, l'imposta non è dovuta;
- coloro che partecipano a programmi di mobilità europei, regionali e nazionali (es." Erasmus", "Europa per i Cittadini") per la durata del soggiorno, previo rilascio dell'autocertificazione ai fini dell'esenzione dell'imposta di soggiorno resa in base alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 200 e successive modificazioni, volta a dichiarare che il soggiorno presso la struttura è finalizzato alla partecipazione al programma in oggetto;
- disabili;
- i soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie entro un raggio di 30 Km dalla struttura ricettiva, in ragione di massimo n. 2 accompagnatori per paziente. L'applicazione della presente esenzione è subordinata al rilascio al gestore della struttura ricettiva, da parte dell'interessato, di un'attestazione, resa in base alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive m.i., contenenti le generalità degli accompagnatori e dei pazienti, il periodo di riferimento delle prestazioni sanitarie o da ricovero, nonché la struttura sanitaria, presso la quale è effettuato il ricovero, e/o le prestazioni sanitarie. L'accompagnatore, dovrà altresì dichiarare che, il soggiorno presso la struttura ricettiva, è finalizzato, all'assistenza sanitaria, nei confronti del paziente;
- per le famiglie numerose oltre cinque componenti, pagano solo 5 di essi che rientrano nelle categorie individuate al presente articolo;
- i pernottamenti in tenda e in camper;

L'esclusione deve risultare da idonea documentazione, predisposta su supporto cartaceo o informatico dal soggetto responsabile del pagamento dell'imposta e da questi conservata ai fini della dichiarazione annuale e dei successivi controlli.

### **Articolo 6 – Pagamento dell'Imposta**

1. Il pagamento dell'imposta di soggiorno da parte del soggiornante è effettuato unitamente al pagamento del corrispettivo per il soggiorno e contestualmente quietanzato dal titolare della struttura.
2. Se il soggiornante rifiuta di pagare la quota corrispondente all'imposta, è fatto obbligo al medesimo di rilasciare apposita dichiarazione contenente tutte le indicazioni utili all'esercizio del diritto di rivalsa.
3. Resta fermo in ogni caso l'obbligo per il titolare della struttura di versare l'imposta, secondo quanto disposto dall'art. 180 comma 3 del decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge n. 77 del 17 luglio 2020;

### **Articolo 7 - Obblighi del Responsabile del Pagamento dell'Imposta**

1. Il soggetto Responsabile del pagamento, come individuato al precedente art. 3 è tenuto a:
  - a) contestualmente con l'inizio dell'attività, deve darne comunicazione all'Ufficio comunale competente per materia. Analogamente devono essere comunicate eventuali variazioni significative ai fini della gestione dell'imposta (quali subentri, cambio di gestore/dichiaranti, classificazione della struttura).
  - b) informare i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno, istituendo a tal fine appositi spazi nella struttura e sui canali utilizzati dalla struttura per pubblicizzarsi, compresi tutti i siti web e portali/piattaforme online.
  - c) trasmettere al Comune – per ciascuna struttura gestita - la dichiarazione annuale, cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo.
  - d) effettuare il versamento al Comune di Trabia dell'imposta di soggiorno con cadenza trimestrale, mediante le modalità consentite e nei termini previsti dalla normativa vigente, documentando la definizione dell'importo mediante la comunicazione trimestrale delle presenze; La comunicazione trimestrale delle presenze è presentata su modello messo a disposizione dal Comune e deve contenere
    - il numero dei pernottamenti soggetti all'imposta avvenuti nel trimestre;
    - il numero e la tipologia delle esenzioni intervenute nel periodo;
    - le modalità e gli estremi del versamento effettuato dell'imposta raccolta nel trimestre;
    - eventuali ulteriori informazioni utili relative alla gestione dell'imposta nel periodo oggetto della dichiarazione. La comunicazione deve essere presentata anche in caso di assenza di pernottamenti imponibili;

## **Articolo 8 -Disposizioni in tema di accertamento**

1. Il Comune effettua il controllo dell'applicazione e del versamento dell'imposta di soggiorno.
2. Il controllo è effettuato utilizzando i vari strumenti previsti dalla normativa per il recupero dell'evasione e dell'elusione;
3. Ai fini dell'attività di accertamento sull'imposta di soggiorno si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 161 e 162, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.
4. Ai fini dell'esercizio dell'attività di controllo l'amministrazione, previa richiesta ai competenti uffici pubblici di dati, notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei soggetti passivi e dei gestori delle strutture ricettive, con esenzione di spese e diritti, può:
  - invitare i soggetti passivi e i gestori delle strutture ricettive ad esibire o trasmettere atti e documenti;
  - inviare ai gestori delle strutture ricettive questionari relativi a dati e notizie di carattere specifico, con invito a restituirli compilati e firmati.

## **Articolo 9 - Sanzioni**

1. Le violazioni al presente regolamento sono punite con le sanzioni amministrative irrogate sulla base dei principi generali dettati, in materia di sanzioni tributarie, dai Decreti Legislativi 18 dicembre 1997, n. 471, n. 472 e n. 473.
2. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta, si applica la sanzione amministrativa pari al trenta per cento dell'importo non versato, ai sensi dell'articolo 13 del decreto Legislativo n. 471 del 1997. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano, altresì le disposizioni previste dall'articolo 16 del Decreto Legislativo n. 472 del 1997.
3. Per l'omesso ritardato o parziale versamento dell'imposta riscossa dal titolare della struttura ricettiva, secondo le modalità previste dall'art. 7 comma 1 lett. c), si applica la sanzione amministrativa pari al 30% dell'importo non versato ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.471/1997 e s.m.i., oltre ad ogni ulteriore gravame previsto dalla normativa vigente. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli artt. 9 e 17 del D.Lgs. n.472/1997 e s.m.i.
4. Per l'omessa, incompleta o infedele dichiarazione, di cui all'art. 7 comma 2, da parte del gestore della struttura ricettiva, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma dal 100 al 200 per cento dell'importo dovuto, a norma dell'art.180 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34 convertito con modificazioni nella legge 17 luglio 2020 n.77. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni della Legge 24 novembre 1981, n. 689.
4. Per la violazione all'obbligo di informazione di cui all'art. 7 comma 1, da parte del gestore della struttura ricettiva, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da €. 25,00 a €. 500,00, ai sensi dell'articolo 7 bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni della Legge 24 novembre 1981, n. 689.

### **Articolo 10 -Riscossione coattiva**

1. Le somme dovute all'Ente per imposta, sanzioni ed interessi, se non versate, sono riscosse coattivamente secondo la normativa vigente.

### **Articolo 11- Rimborsi**

1. Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.

2. Nei casi di versamento dell'imposta di soggiorno in eccedenza rispetto al dovuto, l'eccedenza può essere recuperata mediante compensazione con i pagamenti dell'imposta stessa da effettuare alle prescritte scadenze. La compensazione è effettuata mediante apposita richiesta, da presentare almeno trenta giorni prima della scadenza del termine per il versamento.

3. Non si procede al rimborso dell'imposta per importi pari o inferiori a euro dodici.

### **Articolo 12 - Contenzioso**

1. Le controversie concernenti l'imposta di soggiorno sono devolute alla giurisdizione delle commissioni tributarie ai sensi del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546.

### **Articolo 13 – Disposizioni transitorie e finali**

1. Le disposizioni del presente regolamento si applicano a decorrere dal 01/01/2022.

2. Per quanto non previsto nel presente regolamento, si applicano in quanto compatibili, le disposizioni di legge, dell'ordinamento tributario e, in particolare, i Decreti Legislativi n.471,472,473 del 18/12/1997, l'art.1 commi da 158 a 170 della legge 27/12/2006 n. 296.



Spett. Le Comune di Trabia  
Al Segretario Comunale

Palermo, 20.12.2021

Prot. n. 694

Oggetto: parere regolamento tassa di soggiorno.

Facendo seguito alla V/s richiesta, formulata per le vie brevi, questa Federazione, in rappresentanza di numerose strutture ricettive a livello nazionale, regionale ed in tutte le province dell'isola, esaminata la bozza di regolamento comunale, **esprime parere favorevole** per le parti di interesse delle imprese del comparto e con particolare riferimento all'istituzione della imposta di soggiorno.

Si auspica che tale introito sia prevalentemente destinato alla promozione di attività turistiche nel territorio.

Cordialmente,

**Il Presidente**  
(Giovanna Di Girolamo)





---

## Comune di Trabia

Città Metropolitana di Palermo

### L'ORGANO DI REVISIONE

PARERE N. 01 del 03/01/2022

L'Organo di Revisione del Comune di Trabia, nelle persone del Rag. Musso Filippo Presidente, Dott. Fiumara Rodolfo e Dott. Castelli Piero componenti, si è riunito, il giorno 03/01/2022 in audio/video collegamento, per esprimere il parere ex art. 239 del D.L.gs. n. 267/2000 riguardo la Proposta di deliberazione relativa alla istituzione ed alla disciplina dell'Imposta di Soggiorno.

**Vista** la Proposta di deliberazione consiliare del 22/12/2021 avente ad oggetto "Istituzione dell'Imposta di Soggiorno ed approvazione del relativo Regolamento comunale ai sensi dell'art. 4 del D.L.gs. 23/2011";

**Visto** il Regolamento allegato alla proposta e che costituisce parte integrante di essa;

**Visto** l'art. 4 del D.L.gs. n. 23/2011 in cui si è previsto "I comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali".

**Tenuto conto** che i Comuni con deliberazione di Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, "possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**Accertato** che il suddetto Regolamento è coerente con quanto previsto dagli altri regolamenti attualmente in vigore nell'Ente in materia di Entrate;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili delle rispettive Aree;

**Visto** l'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7) del Decreto Legislativo 267/2000;

questo Collegio esprime

#### **Parere Favorevole**

Limitatamente alle proprie competenze, alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del 22/12/2021 avente ad oggetto "Istituzione dell'Imposta di Soggiorno ed approvazione del relativo Regolamento comunale ai sensi dell'art. 4 del D.L.gs. 23/2011".

Non essendovi altri argomenti da trattare, la riunione termina, previa stesura del presente verbale che, in copia, viene trasmesso a: Sindaco, Segretario comunale, Dirigente Servizio Finanziario.

#### **L'ORGANO DI REVISIONE**

(firma digitale)

***Rag. Filippo Musso - Presidente***

***Dott. Piero Castelli - Componente***

***Dott. Rodolfo Fiumara - Componente***

[Prot.: 0000045/2022] POSTA CERTIFICATA: parere n. 1 - Imposta di Soggiorno  
{ID:138743AD898305F6C12587C00033B096}

---

**Da** protocollo@pec.comunetrabia.it <protocollo@pec.comunetrabia.it>  
**A** affarigenerali@pec.comunetrabia.it <affarigenerali@pec.comunetrabia.it>,  
sindaco@pec.comunetrabia.it <sindaco@pec.comunetrabia.it>,  
finanziario@pec.comunetrabia.it <finanziario@pec.comunetrabia.it>

**Data** martedì 4 gennaio 2022 - 10:25

---

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata-- Il giorno 03/01/2022 alle ore 20:45:07 (+0100) il messaggio con Oggetto

---

Testo\_del\_protocollo.html  
parere n 1 - Imposta soggiorno.pdf.p7m  
smime.p7s